

难忘师恩

时光荏苒，不知不觉已经进入工地7年之久。恰逢教师节来临，回忆往昔，感谢工作以来为我授业解惑的师傅们。

2012年3月，初入工地，我遇到了工作中第一个师傅。他待人和善，对于我提出的疑问，都会耐心为我解答，并且工作时一直将我带在身边。闲暇时，他就带着我去工地的每个作业区查看各班组的施工情况，并告诉我不足之处和整改之处。那时我还为此而抱怨，烈日当空，别人都在休息，我们却在工地上到处跑。但现在回想起来，我十分庆幸，在我最需要充实现场专业知识的时候遇到了他，在该努力的时候没有偷懒，让我养成了“做完事再休息”、“有空闲便到处检查”的工作习惯。

2014年2月，我服从公司调配到了金塘工地，自觉学有所成，想要在新的项目中一展自己的施工技术。而现实却是刚到金塘时，被附近其他工地项目部的人嘲笑公司无人，派一群小伙子来干工程。就是在那时，我遇到了另一个师傅，也因此接触到了项目施工中的另一层面——“管理”。

师傅告诉我，在项目施工中，技术是基础，协调管理才是项目的重点。在跟随师傅一起工作的过程中，从他身上我学习到遇见问题，不要逃避，乐观地寻找解决办法，要坚信“问题永远是解决的办法多”的原则。除此之外，我还从师傅那里学到了更为重要的东西——“责任感”。对于分配到自己手中的任务，就要负责到底，这是我们的立足之本。公司选择我们，是领导们对我们的信任，牢记我们是代表公司的团队，牢记我们的任务和责任。最终，我们项目部也用实际行动证明了自己，得到了金塘各部门的认可和赞扬。

之后参与项目的过程中，我发现自己的心性产生了很多的变化，以前总觉得自己会的很多，而现在总认为自己还有太多的东西需要学习，接触的项目越多越大，才越发现自己知识量的缺乏，就如一杯能装满茶壶的水，却装不满水缸。三人行，必有我师，要多向良师益友学习，才能开阔自己的眼界，不断地提升自己的能力。

勿忘师恩，感谢曾经给予我足够宽容、关怀和帮助的师傅们，也期待与各位师傅以及同事们一同努力，共筑一艘无坚不摧的“战舰”，共同披荆斩棘，共创辉煌。

（工程项目部 庄金侃）

《在耶鲁精进》读书笔记

精进已不是唯一靠谱的人生策路

未来的世界属于知识的游牧民族，哪里水草丰美，就迁徙到哪里。不是说专才不好，而是在成为专才之前应该先成为通才。人生有一个另类二八定律，就是付出两成努力，对一个领域了解八成。不是为了取巧，而是八成就够用，足够和你在其他领域已经征服过的八成互相激发。最有创新能力的那些人，都是在观念的溪流中徜徉，每获得一个新观念，就和其他人交融、碰撞、验证、证伪，生发出新的观念。

全新的鸟瞰视角

我们习惯了自下而上，由己及人的视角。一

个人视角的局限，决定了他发展的局限。我们处在个人、环境、全球层层叠加的曲线之中。作者在耶鲁游学的一年中，听了不同领域众多的课程，参加了许多讲座，见了许多人，读了许多书，并通过学习和消化，带来全新的鸟瞰视角。

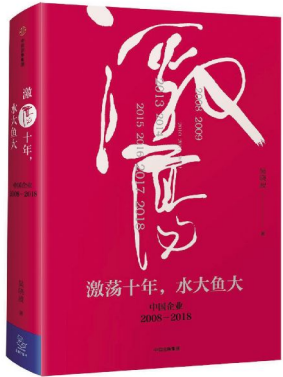
有答案的都是小事

凡是有答案的都是小事，真正的大事则只有取舍。小事可以取巧，大事则只能拼实力；努力、耐力、爆发力。查理·芒格说：“我的剑留给能舞动它的人。”知识也是一样，会选择自己使用者。

（编辑部）

好书推荐

《激荡十年，水大鱼大》



作者简介：

吴晓波，

1968年出生，毕业于复旦大学新闻系。财经作家，哈佛大学访问学者，“蓝狮子”财经图书出版人，常年从事公司研究。主要出

版作品：《大败局》（2001年）、《穿越玉米地》（2002年）、《非常营销》（2003年）、《被夸大的使命》（2004年）等。其中《大败局》被评为“影响中国商业界的二十本书”之一。2014年在微信、爱奇艺等内容平台开设自媒体“吴晓波频道”，微信公众号订阅用户超过300万，是国内数一数二的个人财经类自媒体之一。

编辑推荐：

本书深入分析中国08-18十年经济与社会领域的大事件，在这十年当中，中国公司的体量发生了巨大的变化，在世界500强的

名单中，中国公司的数量从35家增加到了115家，其中，有4家进入到前十大的行列中。在互联网及电子消费类公司中，腾讯和阿里巴巴的市值分别增加了15倍和70倍，闯进全球前十大市值公司之列，在智能手机领域，有4家中国公司进入前六强。而在传统的冰箱、空调和电视机市场上，中国公司的产能均为全球第一。在排名前十大的全球房地产公司中，中国公司占到了7家。全球资产规模最大的前四大银行都是中国的。中国的商业投资界发生了基础设施级别的巨变，以互联网为基础性平台的生态被视为新的世界，它以更高的效率和新的消费者互动关系，重构了商业的基本逻辑，在十年时间里，中国人的信息获取、社交、购物、日常服务以及金融支付等方式都发生了令人难以置信的改变。

因此，这个十年，是中国水大鱼大的十年，风云激荡的十年。这十年的变化，对很多人来说，可能更甚于之前的三十年。在这本《激荡十年，水大鱼大》之中，我们将跟随作者的笔触，再次经历这改变了每个人的十年。

（财务管理部 王伊琳）

新个人所得税过渡期政策解读培训学习心得

今年8月31日，十三届全国人民代表大会常委会第五次会议表决通过了关于修改个人所得税的决定，这也是我国个人所得税自1980年出台以来第七次大修。为了让纳税人尽早享受减税红利，国家税务总局发布了《关于2018年第四季度个人所得税减除费用和税率适用问题的通知》，2018年10月1日至12月31日期间（简称过渡期），纳税人实际取得的工资、薪金所得，减除费用统一按照5000元/月执行，并执行新的税率。

为确保新个人所得税法的平稳顺利实施，9月26日上午，国家税务总局舟山市税务局在6楼会议室召开了新个人所得税过渡期政策解读的培训会。原地税政科的刘伟老师重点围绕新税法过渡期政策解读、新税法改革的六大亮点及改革后个税征管方式的变化等方面展开讲解。我怀着积极求知的心态，参加了此次培训。

通过培训，我们知道了扣缴单位10月1日（含）

后向纳税人实际发放的工资薪金，按照5000元/月的新标准计算个人所得税；9月30日（含）前向纳税人实际发放的工资薪金，仍然按照3500元/月的基本减除费用计算个人所得税。实际发放的意思就是10月1日实际发放的工资不管这个工资所属期是几月份的，只要在10月1日后发放，都适用新政策，这个就是会计上的收付实现制。

同时，我们明晰了此次新个税是一次原则性立法，具有划时代的重大意义，了解了新个税的六大亮点，一是建立对综合所得按年计税的制度，将工资薪金、劳务报酬、稿酬、特许权使用费4项劳务性所得纳入综合征税范围，适用统一的超额累进税率。二是提高基本减除费用标准，将综合所得税费用减除标准从原来的3500元/月提高到5000元/月，降低了低收入群体的负担。三是设立专项附加扣除，增加子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或住房租金、赡养老人等支出扣除。四是调整优化个人所得税

税率结构，扩大3%、10%、20%三档低税率的级距。五是增设反避税条款。六是健全个人所得税征管制度。

我们还从培训中获知，2019年1月1日起全面实行新税法，综合所得将采取代扣代缴和自行申报相结合的征管模式，按年计税，按月、按次预缴或扣缴税款，实行“代扣代缴、自行申报、汇算清缴、多退少补、优化服务、事后抽查”的征管模式。

对企业来说，新税法的出台，势必会对现有薪酬结构、用工模式等带来颠覆性影响。减少缴纳个人所得税，不仅降低企业成本，提高员工工作积极性，还有利于扩大内需，促进经济发展。作为企业财务工作人员，我们更加需要对个税新政熟稔于心，审时度势，在不违反国家税收政策的前提下，对企业个人所得税进行合理筹划，进行精心而专业的设计，充分运用纳税优惠政策合理避税，从而减轻企业和员工的税负负担。

（财务管理部 王伊琳）



弘业集团
HONGYE GROUP

弘業報
HONGYEBAO

主 办:弘业建设集团有限公司

网址: www.hyjsgroup.com

准印证号 (浙) 1504413

内部刊物 免费交流

匠心品质铸民心工程 上海瑞金医院舟山分院项目顺利交付使用

9月26日上午，由我公司承建的上海瑞金医院舟山分院试营业暨大型专家义诊周活动正式启动。中共舟山市定海区委书记庄继艳出席活动并致辞。

庄继艳在致辞中表示，上海瑞金医院舟山分院的运营是民生大事，它为定海区卫生健康事业发展画上了浓墨重彩的一笔，也为舟山医疗卫生事业发展注入新的动力与活力。定海区委、区政府将进一步加大服务协调力度，为医院顺利运营创造优良的发展环境。

上海瑞金医院舟山分院项目一期工程是我公司建成的又一民生项目，为确保工程建设目标圆满完成，公司项目部自2015年1月进场以来，紧紧围绕工程重难点，提前开展施工部署，确保把民生工程建成人



民满意的精品工程、民心工程。项目部严控进场材料，

（编辑部）

精益化管理 高标准管控 公司承建的一工程项目交付评估名列前茅

日前，由我公司承建的舟山市定海区域中村农民公寓房白泉地块项目在2018年绿城管理集团二季度第三方交付评估中荣获绿城管理集团第二名、杭州绿城乐居建设管理有限公司第一名。

该项目位于白泉镇，项目总建筑面积约8万平方米，总投资约3.4亿元。整个项目由10幢小高层建筑和沿街裙楼组成，绿地覆盖率达到30%，地下停车场2万平方米，已于2017年12月底竣工验收。

定海区域中村农民公寓房白泉地块项目是定海区重点安置项目，绿城管理集团作为代建单位基于绿城品质管理的实践经验，严格依据《工程精益化管理实

施细则》《工程品质第三方综合评价标准》等标准体系实行项目管理，以过程管控实现项目管理的前端管控。在项目施工过程中，公司项目部深入学习和执行各项精益化管理应用内容，严格依据各类标准，从安全、文明、质量、进度等四个主要管理纬度出发，及时进行品质自查工作，不断提高工程施工效率，以高标准的质量管控，确保各项措施有效落地。

在项目第三方综合评价中，城中村农民公寓房项目均获得好评。

（董事长办公室 张力敏）

定海区建筑业职称管理座谈会在我公司召开



管理科科长俞信康主持会议，公司职称评审管理负责人以及区属企业同行参加座谈会，共同学习职称制度改革政策。

座谈会上，俞信康为大家详细解读了近期人力资源社会保障部发布的《职称评审管理规定（征求意见稿）》中有关建筑业职称评聘工作机制改革相关政策调整、标准条件修订的内容，并就目前企业职称评聘工作亟需解决的问题与大家座谈交流。

俞信康强调，各建筑业企业要认真学习此次建筑业职称评聘工作机制改革，重视专业技术人员职称评审工作，不断提升职称工作科学化水平，加强专业人才培养力度，促进职称制度改革与企业发展深度融合。

（编辑部）

第5期

总第29期

2018年9月27日

戊戌年八月十八



“社会主义是干出来的”

□弘 语

上海瑞金医院舟山分院项目顺利交付使用，白泉城中村农民公寓房工程项目交付评估名列前茅，定海远洋渔业小镇渔人广场盛大开市，国际海岛旅游大会永久会址全面竣工，“恒众科技”引领舟山建筑工业化……近来，弘业建设集团有限公司参与建设的多个工程项目喜讯频传，这是公司众多默默奉献的员工们用汗水诠释责任，以实绩标注担当的丰硕成果。

“社会主义是干出来的”“民族复兴事业前途光明，全面建成小康社会胜利在望，我们要埋头苦干、真抓实干，不断取得一个个赞硕成果”。习近平总书记宁夏考察时反复强调“苦干”“实干”，言之谆谆，掷地有声，令人深思。

“道虽迩，不行不至；事虽小，不为不成”，实干是最质朴的方法论。回溯历史，从千疮百孔、一穷二白到建立独立完整的工业体系，从面临“开除球籍”的危险到跻身世界第二大经济体，从“唤起工农千百万、同心干”“不干，半点马克思主义也没有”到“空谈误国，实干兴邦”，新中国树起了一座座“干”字丰碑。社会主义现代化建设的新成就正是这样干出来的，社会主义中国就是在这样的实干中呈现出历史性新面貌。实践表明，任何伟大的事业，都始于梦想而成于实干。

每一次成功都意味着新的出发。一个人的幸福，需要实干来托举；一个国家的梦想，更离不开实干去支撑。无论个人还是集体，要想赢得光明的未来，就必须与历史同步伐、与时代共命运，自觉避免做犹豫者、观望者、懈怠者、软弱者。以“自信人生二百年，会当水击三千里”的勇气闯关夺隘，以“暮色苍茫看劲松，乱云飞渡仍从容”的定力笃信实干，方能不断开辟新天地，创造新奇迹。

回首既往，我们攻坚克难、屡建奇功，除了实干，别无密钥。展望未来，实现第一个百年奋斗目标胜利在望，中华民族积蓄的能量已久，正在爆发出来去实现伟大的中国梦。多一分实干精神、少一分清谈之风，立足本职接续奋斗，我们必能为实现中国梦汇聚起磅礴力量。

加强经费管理 保障职工权益 定海区总工会举办基层工会干部培训会

为进一步加强和规范基层工会收支管理，确保新形势下工会经费规范使用。9月17日，定海区总工会举办了基层工会干部和工会财务（经审）人员培训会。来自各镇（街道）总工会、区属工会工委、教育工会、行业工会、区直属基层工会及下属部分基层工会负责人以及区总工会班子成员、机关干部百十余人参加培训。市总工会财务部部长辛晓峰作为主讲嘉宾出席，会议由区总工会副主席鲍汉君主持。

会上，辛晓峰详细讲解了浙江省总工会印发的《关于加强和规范基层工会经费收支管理的实施细则》，

并提出“一切为了职工群众，有限的资金必须实打实地用到职工身上”的准则。他强调，各级工会和工会干部要认真学习工会经费收支管理细则，把握好政策底线，科学履职、依法办事，提高做好工会经费“收、管、用”的政策理论和业务水平，不断促进工会经费收支管理规范化建设。

近年来，公司工会积极响应上级工会号召，不断加快推进职工服务中心建设，保障工会工作经费和规范工会经费支出，集中修订、完善一批帮扶制度，推行困难职工回访制度，进一步提升工会帮扶服务水

平，在做好传统帮扶的基础上，做强爱心帮扶工作，采用发放夏令用品、职工生日补贴、职工子女六一补贴等多样的形式，实行一次性补贴向日常化保障延伸，做到职工医疗互助保障市级统筹的有效对接。

利为职工所谋，情为职工所系，心为职工所牵。今后，公司工会将认真贯彻落实工会经费收支管理细则，以“六有”工会为标准，深化公司工会管理规范化建设，加强工会经费收支管理，积极参与评选基层特色工会，真正把公司工会建成可信赖的职工之家。（综合管理部 陈璇）

多措并举治扬尘 文明施工助创城 原西门车站安置项目防尘工作深受好评



当下，由我公司承建的原西门车站安置项目正在如火如荼地建设中，项目部以实现施工现场管理规范化、安全标准化、场容场貌秩序化为目标，建立组织管理网络，制定了现场围挡、主要道路硬化、裸土覆盖、运输车辆冲洗、固体建筑垃圾可回收等举措，不断提高文明施工水平，以切实满足创建全国文明城市建筑工地测评要求。尤其是工程施工扬尘防治管理工作，更是深受附近居民的一致好评。

为防治扬尘，项目工地上引入了一台除尘雾炮机，它通过高压将水雾化成与粉尘大小相当的

水珠，喷向空中后与尘埃颗粒相结合，加重颗粒尘埃的重量，使飞扬的尘埃无法飘散而被迫降落，从而有效抑制扬尘污染。同时，工地面向居民小区的一侧还安装了6米高的防尘网，通过网上的水管滴漏，形成水膜，将吹向小区方向的灰尘颗粒牢牢粘附，阻挡扬尘。

这台名副其实的“降尘神器”和防尘网，有效减少了扬尘对周边小区的影响。同时，项目部还在工地出口处设置了车辆冲洗平台，驶入工地的工程车辆需经冲洗干净后才能驶离工地。项目部还通过清洗工地周边主干道、加强工地出入管理及对裸露地面遮盖草坪等方法，减少工地的环境污染。

原西门车站安置工程项目部在扬尘治理方面起到了良好的示范作用，公司其他项目部也以此为标杆，积极落实各项有效举措。公司还将引入机械洒水设备，进一步控制工地扬尘，并在保证各项工程质量和安全的前提下，争分夺秒加快工程进度，以实际行动为打造宜居环境，建设海上花园城市做出积极贡献。

（董事长办公室 张力敏）

定海区总工会向 弘业建设集团 职工送清凉

8月15日下午，定海区总工会副主席鲍汉君一行亲切慰问了我公司职工，并送上了防暑降温慰问品。鲍汉君与在场职工亲切交谈，并询问了他们的工作情况，对大家高温天气下坚守岗位、辛勤劳动的精神表示高度赞扬。

期间，鲍汉君还详细了解了企业生产经营及防暑降温工作等情况，要求公司认真做好职工防暑降温工作，切实保障职工夏季劳动安全。

区总工会的慰问，不仅为公司职工带来了丝丝清凉，更是带来了关心和关爱。大家纷纷表示将继续鼓足干劲，积极作为，为定海区建设事业贡献力量。

（编辑部）



以新技术迈上新台阶 公司举行第五期“青春同行”弘业青年大讲堂活动

9月20日晚上，公司党支部主题党日活动暨第五期“青春同行”弘业青年大讲堂活动在公司会议室举行，公司众多青年员工踊跃参与，董事长王军安、党支部书记余海儿、总裁江雨等公司领导出席了本次活动。

建筑信息模型（简称BIM）是以建筑工程项目的各项相关信息数据为基础建立三维建筑模型，通过数字信息模拟建筑物真实信息。BIM技术应用在于打通建筑全生命周期，使建筑工程在整个进程中显著提高效率、大量减少风险。公司已建立了BIM技术研究中心，培养储备多名专业技术人才，现已

将BIM技术逐步应用于实际相关工程。当下，了解、学习BIM技术成为了建筑施工企业青年员工的必备功课。

总裁助理、质环部经理刘波作为本期大讲堂主讲人，就为大家带来了精彩的BIM技术讲座。他先结合项目工程BIM技术应用实施案例详细讲解了BIM基础知识、BIM技术应用现状和BIM技术应用成效与价值等，并通过现场操作BIM软件以及观看上海中心大厦BIM应用视频，让大家更加直观地了解BIM应用技术。

同时，针对营改增发票问题及OA协同财务办

公流程，财务管理部吴红铃围绕专用发票注意事项及报销流程操作进行详细讲解说明，以强化发票管理和规范OA协同办公的操作和应用。

大讲堂的举办旨在搭建青年员工学习沟通的平台和青年员工展现自我的舞台。江雨总裁在大讲堂上对青年员工提出要求。他指出，青年员工应以高标准严格要求自我，积极学习建筑新知识、新技术，提升工作执行力，同心协力推动公司工作迈上新台阶。

（编辑部）

项 目 简 讯

■定海远洋渔业小镇盛大开市



8月23日晚上，定海远洋渔业小镇正式开市，市委书记、新区党工委书记俞东来等市、区相关领导参观了定海远洋渔业小镇客厅，全面了解了舟山远洋渔业的发展历程及定海远洋渔业小镇的建设进展。

定海远洋渔业小镇位于舟山国家远洋渔业基地核心渔区，毗邻西码头渔港，以“远洋渔业”为特色产业依托，以“海洋绿色健康产品制造”为主题，集观光、休闲、娱乐、餐饮、旅游等多功能为一体，现已成为国家3A级旅游景区。

定海远洋渔业小镇渔人广场改造工程由我公司承建，为确保远洋渔都风情湾区商业街设计主题风格能完整呈现，海港路、渔港大道等四条道路及沿街商铺的改造能统一色调风格，项目部一直加班奋战，坚持高质量，保持高效率，保证了工程如期竣工，渔人广场如期开市。

■舟山第二初级中学项目开工建设

日前，由我公司承建的舟山第二初级中学项目正式开工建设，该项目已进入桩基施工阶段，各项工作正有条不紊进行着。为力争各项重点工作按序时进度稳步推进，按时、按质完成建设任务，项目部将围绕工程目标，强化措施，科学合理施工；层层落实，及时调整施工计划；全力以赴推进工程建设进度。

舟山第二初级中学项目位于新城金鸡山单元LC-09-02-03地块，项目总用地面积46046平方米，总建筑面积约23000平方米，工程总投资2.344亿元，是2018年市级重点项目之一，计划于2019年秋季开学投入使用。学校按36班规模建设，将设置多媒体教室、风雨操场、食堂、报告厅、阅览室等功能室。该校建成后将进一步完善城区教育布局，有效缓解区域就学压力，以满足广大人民群众对优质基础教育的需求。



“恒众科技”引领舟山建筑工业化

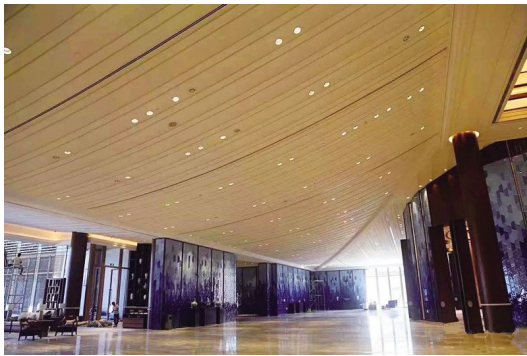
信息导入计算机后，机械绘图臂接收来自中央控制系统的构件集合形状数据，精确自动绘制构件的门洞、窗口、预留管线等位置轮廓线；第三关是“模具关”，需要在模台上按要求放置模具，并在模具内进行人工处理，比如扎钢筋与置入预埋件等；第四关是“布料关”，用布料机精确定位后，将混凝土均匀地挤压至模具内。



通过上述“关口”后，模台便进入“预养护关”“抹光关”“养护关”等，最后，一个标准的预制部件才真正成型。装配式建筑能减少操作面的施工工序，降低施工难度，使工程建设劳动效率得到大幅提高，大大减轻工人的劳动强度。

在工厂，采用平面化的施工方式辅以先进的计算机控制来代替浇筑结构立体交叉作业，可以制造出误差在几毫米之内的高精度预制构件。生产高精度的预制构件，除了需要引入高端的生产线外，还需要配备相应的科研力量。混凝土最基本的组成材料均在胶材室与砂石室完成研究分析，对原材料做到实时监控。此外，工厂还设有级配室、养护室、力学室和图纸深化室等，以确保混凝土质量。

■国际海岛旅游大会永久会址全面竣工



8月21日，我公司参与建设的国际海岛旅游大会永久会址项目全面竣工。该项目总建筑面积5.4万平方米，总投资超过10亿元，由一个国际会议中心、以及江南、东南亚、中东、地中海建筑风格为主体的四个客房建筑群和配套酒店公区组成，是一个集会议、交流、展示、食宿、休闲、游玩于一体的聚落组团式会址。

我公司负责该项目配套A区公区精装修工程建设，为配合主体工程的完工时间，项目部各小组及时协调组织，加强施工管理，狠抓安全质量工期管控，紧跟主体工程建设的“新区速度”，已于5月22日完成建设。

国际海岛旅游大会永久会址项目全面启用后将铸就成为海上丝路新地标，是舟山市形象展示的重要平台和中外文化交流的重要窗口，进一步提升舟山市在国内外的知名度与影响力。

公司已试制了舟山第一块装配式叠合楼板，近期还将在办公楼旁边搭建样板楼，完全采用装配式建筑技术。舟山不少业内同行、规划设计院专业人士、房地产商纷纷前往参观洽谈。公司的装配式建筑产品，也受到了“中字头”建设承包单位的青睐。

随着绿色设计以及循环经济的发展，我国绿色建筑产业现代化进程正在提速。今年5月，舟山市住房和城乡建设局、市规划局与市国土资源局曾发布《关于明确在我市本岛区域范围内实施装配式建筑具体要求的通知》，该通知要求，从2018年7月1日起，通过招拍挂取得的住宅用地进行商品房开发和《舟山市绿色建筑专项规划》中要求实施装配式建筑的地块。

强劲东风吹拂，“恒众科技”正逢其时。现公司已具备了从产品生产、运输到安装的一站式服务体系，设计的混凝土构件种类包括楼梯、阳台、叠合板、空调板、内外墙板、预制梁柱、地下管廊等，年产能可达25万立方米，按20%的预制率，可满足约200万平方米装配式建筑的需要。

（摘自《舟山日报》）

