

偷得浮生一缕闲 休憩身心再出发

参加定海区总工会一线荣誉职工绍兴疗养活动追忆

为彰显“强保障、促和谐”正能量，激励广大职工敬业爱岗，在推动经济社会又好又快发展中发挥主力军作用，更好地履行工会组织服务职工职能，定海区总工会开展2019年度一线荣誉职工疗养活动，于6月3日至7日组织包括优秀外来建设者在内的30余名企业一线荣誉职工共赴绍兴，开展为期5天的职工疗养活动。

本次活动采取“疗休养”相结合的方式，由区总



工会带领职工队伍一行参观游览了鲁迅故里、书圣故里、五泄景区等名胜。走进鲁迅故居，老台门里观鲁迅出生、生活、读书之成长环境。三味书屋到百草园里“仰视桑椹熟、

俯听蟋蟀鸣”，品味鲁迅笔下风情与儿时课本记忆的相叠；游书圣故里，戴山脚下，墨香遍街，沿途可慢慢聆听题扇桥、戒珠寺的故事由来；兴登五泄，两岸异峰怪石，瀑从五泄山巅的崇崖峻壁间飞流而下，青山挺秀、飞泉成泄，观之不悔。夜游古镇，泛舟鉴湖，体验“山阴道上行，如在镜中游”的诗情画意，饱览青石板路、粉墙黛瓦、小桥流水、庭院深深的江南特色风光。

观摩当地名企——咸亨酒业。咸亨酒业享誉“天下黄酒绍兴，绍兴黄酒数咸亨”的盛名。因地处会稽山脉及鉴湖水系，其酒既得稽山灵气，又取鉴水精华，具有甜、酸、苦、辛、涩于一体的独特风格，酒香浓郁，口感醇厚，为酒中的一绝，产品畅销远至海外。通过近距离的观摩，整洁如新、条理有序的厂容厂貌让人赞叹折服，员工们严以自律的工作态度，精耕细作的匠人精神以及对黄酒文化的独到见解让人受益匪浅，我从中感悟到把生产与后勤融在一起，群一心可迸发出极大的工作成效。

整个疗休养行程丰富而又贴合职工需求，内容充实，组织周到，安排有序，广受大家好评。职工们暂离尘嚣与压力，放空心绪寄情山水之余，又寓教于乐实地感受到绍兴这座千年历史文化名城的水文化、桥文化、酒文化。

感谢区总工会的发起与公司的推荐，让我有幸参与到此此次休养活动。绍兴之行一路以来的精心策划、精准保障、精致安排至圆满落幕，无不让人感受到区总工会对职工们照拂有加的关爱之情。经历五天四夜的同行，也让职工们彼此结交到来自不同行业的优秀伙伴，大家相互学习互通有无。绍兴之行，既开阔了视野，又增长了知识；既陶冶了身心，又升华了思想；既收获了友谊，又丰富了所悟。

聚散有时，感慨无限，回到岗位后我将更加努力地工作，把所学所得运用到工作中，立足本职，听从指挥，爱岗敬业，为职工后勤保障和集团公司发展壮大而积极奉献。

(综合管理部 陈瑛)

随着国家及地方全力打造“舟山自由贸易港区”和“海上花园城市”建设，一系列政策被积极推广，舟山这座千岛之城，被赋予了新的意义，它犹如一颗夺目明珠，耀泽东海之滨。

然而每一个城市的建设，离不开每一位施工者。随着舟山新区市场的蓬勃发展，建筑行业更是迎来了一拨又一拨的项目，如何确保项目能按时顺利实施，就需要规范的市场管理机制与运作体系，与我们施工单位息息相关的就体现在招投标程序上。

近些年，舟山施工公开招投标程序的发展与改革大致将2018作为一个分界点。在2018年中旬之前的几年时间里，根据施工单位企业规模及资质情况，设立了投标的企业名录库，按专业划分，大致为土建、市政、水利三大名录库。按企业综合情况划分，又分为A库和B库。外地企业进库投标需提前备案。在发布的公开招标项目中，根据项目规模及特点，指定对应名录库中的施工企业进行投标竞标。投标的形式有纸质文件和电子文件，大多实行纸质文件的投标形式。由于有名录库的区分，大部分项目需要携带企业证书原件等材料到招标代理单位进行资格审查及备案。

2018年中旬之后，企业名录库全面取消，市里相关部门积极响应上级政策，放开市场，简化投标程序，推广电子投标程序的实施，经过半年时间的过渡，直至2019年初基本实现了电子投标形式的运作。

每一项改革都是一把双刃剑，以下来谈谈我对于电子投标新程序的几点个人看法。

第一，在实行电子招投标以前，名录库的划分及外地企业进库备案等一系列措施，保证了较稳定的投标报价体系，扼制了恶性报价，有力保障了本地企业的良性发展。实行电子投标之后，名录库取消，市场放开，大量外地企业涌入，之前相对稳定的良性报价区间被破坏，出现过高报价或过低报价等恶性竞争，不利于市场的良性运作。

第二，电子投标实行之后，简化了手续，更加绿色环保，对于制作投标文件的工作者来说，无疑工作量减少了，在时间及成本上都节约很多。然而电子投标的运作需要一个稳定安全的网络系统，2019年多次投标过程中，都出现了系统故障，导致投标会议时间延长，耽误进展。在这一点上，系统还有待进一步的完善。

第三，电子投标实行之后，为了遏制拉标及串标等不良行为，投标会议均要求项目经理到场验证身份，一方面有效遏制了这些不良操作，另一方面也出现了不可避免的问题。

以上种种情况，让我不由思索了起来，招投标改革的步伐是否有待进一步加快？老的评标方法是否还适宜新的市场？我们施工企业在其他方面是否也应去适配新的招标程序？

任何事物的发展总是有利有弊的，或许，我们应该用辩证发展的眼光来看待，在矛盾中发现问题，在矛盾中解决问题。期待招标投标市场有新的改革动向，有稳定的发展趋势，以便我们施工企业在稳定中谋求新的发展。

(市场经营部 李葵蓉)

舟山群岛新区企联系统信息员会议举行

6月19日上午，舟山群岛新区企业联合会、企业家协会召开一年一度的企联系统信息员会议暨“走进企业—宁波舟山港”活动，来自央企、国企、军工、民营等会员单位的信息员进行了学习与交流。

会上，协会秘书长夏邦对总结了2018年企联信息工作，部署2019年信息工作任务，并对新一年企联系统新闻宣传工作在保持政治敏感度、提高采编创造性等方面提出新要求。会议还对2018年度企联系统新闻宣传先进单位

及优秀信息员予以表彰。

公司自2012年加入舟山群岛新区企业联合会、企业家协会以来始终积极发挥信息员队伍作用，持续提升稿件质量，主动做好相关新闻信息报送工作。

此次会议，不仅激发了信息员的工作积极性，更有利于提高新形势下企联系统新闻宣传的工作质量。公司也将在后期深挖新闻亮点，创新宣传思路，以更积极的态度，更优质的稿件，为企业联系统新闻信息工作持续添力。

(董事长办公室 张静)

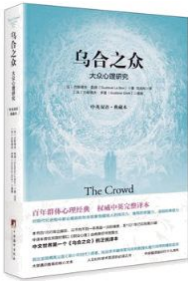
《乌合之众：大众心理学》

作者简介：

古斯塔夫·勒庞（Gustave Le Bon, 1841～1931），法国著名社会心理学家，有“群体社会的马基雅维利”之称。著有《各民族进化的心理学规律》、《战争心理学》等著作，其中以《乌合之众》最为著名，这部著作至今已被翻译成近二十种语言，是社会心理学领域最有影响力的著作之一。

内容简介：

《乌合之众》是解析群体心理的经典名著，被誉为大众心理学的开山之作，颠覆了人们通常对群体的认识，将群体的特点剖析得淋漓尽致。



致，让人先是惊异，后是佩服。作者经验性地讨论了大众心理的产生与运行，展示了大众非理性的充满变数的心理世界。作者层层分析，逐步推进，明确指出个人一旦融入群体，他的个性便会被淹没，群体的思想便会占据绝对的统治地位，而与此同时，群体的行为也会表现出排斥异议，极端化、情绪化和低智商化等特点，进而对社会产生破坏性的影响。

经典语录：

在与理性永恒的冲突中，感情从未失过手。

群众只会干两种事——锦上添花或落井下石。

所谓的信仰，它能让一个人变得完全受自己的梦想奴役。

一个国家为其年轻人所提供的教育，可以让我们看到这个国家未来的样子。



主 办:弘业建设集团有限公司

网址:www.hyjsgroup.com

准印证号(浙)1504413

内部刊物 免费交流

侯富光考察安置房项目建设情况 原西门车站安置房项目正加速推进中

7月2日上午，中共舟山市定海区委副书记、区长侯富光到弘业公司承建的原西门车站安置房项目建设工地考察，并对施工人员致以慰问，对夏季高温安全作业作出指示。副区长夏泉等参加考察。

原西门车站安置房项目于2018年7月开工建设，主体结构将于今年7月底全部封顶，预计在2021年4月达到交付标准。项目在严格依据代建管理模式的基础上，制定了一系列精细化施工管理制度，不仅大力推行“绿色工地”、“文明标化”管理理念，而且



积极落实我市创建全国文明城市各项要求。

侯富光一行对公司项目部克服各类困难，狠抓安置房工程进度，推进质量精细化管理，落实安全文明施工标准化方面给予好评。同时强调，要在确保安全生产的前提下，加快推进项目建设，当好旧城改造的“排头兵”，切实改善老城区人居环境，优化城市空间布局和土地资源整

(编辑部)

公司一项目获评浙江省建筑安全文明施工标准化工地

日前，由公司承建的“舟山市定海区城中村农民公寓房白泉地块项目”工程荣获“2018年度浙江省建筑安全文明施工标准化工地”称号。这既是对公司大力推动安全文明施工标准化建设的肯定,也是对公司持续深耕优质工程的鞭策。

该项目于2015年10月动工，2017年12月竣工，总建筑面积76797余平方米，总投资约3.4亿元，是舟山市定海区重点民生安置项目之一。

项目部从承建之初就确立了以打造安全文明工地、创建和谐施工环境为目标，不断加强安全宣传教

育，积极推行“四节一环保”绿色施工，组建小组以落实施工围挡、人员出入、车辆清洗、垃圾处理、防尘、隔噪音等多项措施，确保施工现场整齐规范，安全管理零事故。

(编辑部)

守牢安全生产底线

□弘 语

今年6月是我国第18个“安全生产月”，公司原西门车站安置房项目部开展了以“防风险、除隐患、遏事故”为主题的应急救援演练活动，公司各项目部人员参加观摩。此举为公司进一步筑牢安全生产底线，落实安全生产责任，提高处置安全生产突发事件能力起到了积极作用。

安全生产是企业的生命线。做好安全生产工作，保障员工生命安全和健康，既是企业的法定责任，也是企业实现高质量发展的根本保障。尽管近年来公司安全生产形势总体稳定向好，但我们也应清醒认识到，当前企业正处在转型升级新时期，安全生产工作面临新形势、新问题、新挑战。我们必须引起高度重视，切不可麻痹大意，掉以轻心。要牢固树立安全生产红线意识，把“安全大于一切、安全高于一切、安全重于一切”理念落实到生产、管理全过程。

事故源于隐患，安全重在防范。各项目部要深刻汲取事故教训，以更大的决心、更强有力的举措、更加务实的作风全面开展自查自纠，摸清安全底数，突出防范重点；要严格按照相关部门要求，建立健全双重预防机制；要不断夯实安全生产基础保障，以安全管理体系为基础，构建安全生产长效机制。

安全生产没有终点，安全责任重于泰山。让我们把思想统一到习近平总书记对安全生产的一系列重要指示精神上来，把行动落实到公司各级管理层对安全生产工作的决策部署上来，牢固树立“安全生产就是保生命、保幸福、保发展”的共识，时刻保持如履薄冰、如临深渊的警醒，从严从细从实做好安全生产各项工作，为企业健康稳步发展营造良好的安全环境。

踏寻红色印迹 传承革命精神 公司党支部赴浙西南革命根据地开展红色革命教育

在庆祝新中国成立 70 周年、中国共产党成立 98 周年之际，为弘扬爱国主义精神，深刻缅怀革命先烈，铭记党的光荣革命传统，6 月 29 日，公司党支部组织部分党员赴浙西南革命根据地开展红色革命教育活动。

浙西南革命纪念馆由中共浙江省委机关旧址、纪念馆主展馆、纪念馆广场、红军标语墙、清风书屋等组成。在革命纪念馆内，全体党员神情肃穆、秩序井然，回顾着那段激荡山河、艰难曲折的峥嵘岁月故事。1935 年夏秋之际，南方游击战争正处于艰难时期，中国工农红军挺进师奉中共苏区中央分局指示，在国民党统治腹地地区浙江建立了新的革命根据地，这使得全国革命形势在低潮中形成了一个局部高潮。

第一展区內，缙籍共产党员蔡鸿猷同志在牺牲



前作的这首绝笔诗，“赤血染黄花、磷光照万家”引起了大家的敬佩和共鸣。馆內一张张珍贵的老相片，革命前辈们用过的一件件物品，无一不反映着共产党员们挺身而出、力挽狂澜的担当胸怀。大家矩步缓行、心怀感触，在深切表达缅怀之情的同时，感受着革命

先辈们浴血奋战、开辟红色热土，不怕牺牲、顽强拼搏的英雄气概，进一步了解了革命先烈为中华民族的解放、新中国的建立建设呕心沥血的丰功伟绩。

公司党支部书记余海儿要求参观的全体党员在重温革命历史的同时，不忘初心，牢记使命，继承先烈遗志，继续发扬党的优良传统，以饱满昂扬的精神状态助推公司工作跨越式发展。

通过此次活动，全体党员深刻认识到我们今天的幸福生活来之不易，是无数革命先烈浴血奋战、英勇奋斗换来的。大家纷纷表示在今后的工作中将继续秉承革命先烈敢于吃苦、乐于奉献的精神，奋力拼搏，发挥好党员的模范表率作用。

(综合管理部 吴迪芬)

公司—QC 小组 荣获全国工程建设质量管理小组 II 类成果奖

6 月 26 日至 29 日，全国工程建设质量管理小组活动成果第二次交流会在福建省福州市召开，各地区有关协会共推荐了 498 个全国工程建设质量管理小组成果。其中，弘业建设集团有限公司参评的“舟山国际水产城远洋（进口）水产品交易市场项目（一期）工程项目部”的管理型成果《提高 BIM 样板虚拟化在施工中的使用率》,获 2019 年全国工程建设质量管理小组 II 类成果奖。

国际水产城 QC 小组在开展活动期间，坚持 QC

理论和生产实际两手抓，不断强化过程管理，以“过程”追实效，以“活动”强队伍，切实提高了工作效率，展示了 QC 成果。

此次成果奖的获得，既是对 QC 小组过去努力的肯定，也有助于公司弘扬精益求精、持之以恒、爱岗敬业、守正创新的“工匠精神”，提高员工严谨、细致、专注、负责的工作态度，实现公司平稳、持续、高质量发展。

(质量环保部 蒋明杰)

联盟同行 泉芯共创 公司志愿服务队助力白泉区域党建联盟活动

6 月 28 日，白泉镇举行庆祝建党 98 周年暨泉芯·360 区域党建联盟成立大会。中共舟山市委组织部组织处处长夏志刚、定海区委组织部副部长王成华、白泉镇党委书记朱朝辉及其他镇党委书记、联盟单位党组织负责人，各社区、村、企事业单位党组织负责人，红色讲师团成员，志愿者代表等 100 余人参加会议。



作为白泉镇常设单位党组织成员，公司党支部积极响应联盟号召，书记余海儿应邀出席大会，并被会方授予区域党建联盟志愿服务队代表锦旗。会后，公司志愿者代表们立马参与到在白泉文化公园开展的电器维修、医疗咨询、法律安全知识宣传、创城环境卫生整治等志愿活动中，争取在党建联盟中发挥切实作用，全面提升服务质量。

弘业建设集团志愿服务队成立于 2010 年 12 月，现有志愿者 32 名。服务队结合公司优势，积极践行“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神，提供应急抢险、助力创城、扶弱助困、老旧小区外墙翻修等系列服务，受到企业和周边群众的高度肯定。下一步，公司志愿服务队将在区域联盟下实现与各联盟成员共享共建、凝聚力量，并不断拓宽服务渠道，主动提供爱心服务，更好地助力区域发展。

(虹桥小船歪项目部 方丽丽)

弘业环保获年度安全生产工作先进单位称号

近日，浙江舟山群岛新区海洋产业集聚区管委会召开安全生产工作会议，会上表彰了一批安全生产工作先进集体和先进个人，舟山弘业环保材料有限公司被授予“2018 年度安全生产工作先进单位”称号，公司安全生产管理员徐军同志被评为安全生产工作先进个人。

自公司成立以来，弘业环保坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，不断落实安全生产责任制，统一认识，明确目标，夯实安全基础，强化生产管理，不断提升安全管理水平。公司由综合管理部牵头组建了专门的隐患排查小组，对各工种、各岗位进行不定期的隐患排查，对排查中发现的问题要求生产部立即进行整改，并且对整改情况进行复查，确保整改到位，隐患消除。

同时公司积极教育和引导全体职工学习安全知识，增强安全意识，定期召开安全专题会议，讨论解决安全生产中所出现的一系列问题，提高了公司安全生产和劳动保护的工作水平，为公司健康稳步可持续发展奠定了坚实的基础。

(弘业环保 郑丹)

情系一线送清凉 降温解暑及时雨 公司工会开展基层夏季慰问活动

入夏以来，酷暑盘桓，热浪袭来，持续攀升的高温，不仅“烤”验着一线施工者的精力、体力，也“焦灼”着公司管理者们的关怀之心。为保障广大弘业建设者们身体健康、生产安全，公司精心准备高温慰问品，深入基层开展送清凉活动。

7 月 18 日下午，在公司党支部书记、工会主席余海儿的带领下，公司工会一行辗转于各在建项目部，每到一处为一线职工们现场派发防暑、毛巾、人丹、藿香正气液等防暑降温用品和应急药物，给前方送去慰问和清凉。

余海儿对员工们不畏高温、艰苦拼搏的辛勤劳动，

表示由衷感谢，并叮嘱大家在高温天气下合理安排作息，认真落实防暑措施、注意饮食卫生，预防安全隐患、加强安全防护，既要保质保量地完成任务，也要劳逸结合地爱惜身体，确保公司生产有条不紊、全员平安度夏。

“送清凉”活动就像是酷暑中的“及时雨”，清凉至身，温润入心，在给职工带来清凉的同时，也送上了公司大家庭般的温暖，极大地激发了一线人员的工作热情，大家纷纷表示将以更饱满的士气战炎热酷暑，全力以赴投身项目建设。

(编辑部)



筑巢海岛新农村 缔梦花园人文港 城中村农民公寓房白泉地块项目创“钱江杯”纪实

“钱江杯”是浙江省建设工程质量最高奖项，代表了浙江省建筑行业工程质量的最高水平，是省内施工单位梦寐以求的创优目标。近日，由公司承建的“舟山市定海区域城中村农民公寓房白泉地块项目”捧得“2019 年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）”。

城中村农民公寓项目位于白泉镇兴泉路，该区域人口众多，土地资源有限，是舟山市定海区重点民生安置项目。该工程采用桩筏基础，框架－剪力墙结构，建筑结构安全等级为二级，框架抗震等级为三级，剪力墙抗震等级为二级，抗震设防烈度为 7 度。项目于 2015 年 10 月 25 日开工，2017 年 12 月 30 日竣工验收，总投资约 3.4 亿元，总建筑面积 76797.22 平方米，其中地下一层建筑面积 20514.82

平方米，地上由 10 幢小高层建筑和沿街裙楼组成，可满足 563 户各类保障性人员的住房需求，有效地解决当地农村居民购房难、住房难的问题。

自项目伊始，公司就提出确保“海山杯”、力争“钱江杯”的创优目标，与参建各方达成共识，围绕工程重点、难点、亮点统筹深化、多措并举，致力于打造出富有特色的新农村小区，让农村居民放心的满意的优质工程。

以质取胜不二法 细微入毫见真章

夺杯，以质取胜是不二法门。质量把控，离不开标准施工与制度管理。为此，项目部建立了科学的量化评估管理体系，结合创优实施细则，成立实测实量小组，以技术负责人为组长，下设 1 个实测实量小队，由 1 名质检员，2 名施工员组成。

实测实量小组预先编写专项方案，制定样板引路，设立奖励机制，落实技术交底。施工中执行“三检”制度，对实测区各分部、分项实测指标通过现场测试、丈量来真实反应产品质量数据，并做好记录，建立分户实测档案。每个细节验收完成后责任到人，将检测结果及检验者标注上墙。对测量数据偏差超标部位予以分析整改，直至合格才可进入下一个工序。

通过建立实测实量体系并结合 PDCA 循环动态管理，将施工质量控制脱离以往只限观感和通病的窠臼，真正做到以数据说话，通过细微的精度检测来客观反映项目各阶段的工程质量水平。将劳务绩效与合格率 S 相挂钩，避免靠后期抹灰或腻子来弥补前期不足的思想认识，确保上下各工序间最优交接，进而达到实体质量一次成活的目标。此项工作的开展，促进实体质量的实时改进和持续提高，在成本控制及施工效率上也卓有成效。

经验收，室内环境质量符合规范标准中 I 类民用建筑工程的限量要求；防雷接地检测符合设计

要求；排水、电气、电梯工程等设施符合强制性规范要求.....本项目 10 个分部工程均评定合格，符合国家规范和设计要求，实测实量评估结果为 86.83%，其中水电安装工程全项合格率高达 100%，项目在第三方综合品质评估、交付评估中名列前茅。

项目投入使用至今结构性能安全可靠，沉降稳定，无渗漏，设备运行正常，使用功能满足要求。工程被授予舟山市房屋建筑“优秀结构”奖、项目部被授予舟山市工程建设优秀 QC 小组、浙江省工程建设优秀质量管理小组等奖项，这也为成功申报钱江杯奖奠定了坚实基础。

2019 年 1 月 29 日，“城中村”项目荣获舟山市建设工程“海山杯”优质工程奖，据悉这也是定海区首个获此奖项的区级农民公寓房。

玉汝于成迎日上 科技攻坚来护航

由于工程选址处地势低洼，每逢降雨，场地积水严重，给基础分部施工带来难题；桩基础主要采用挤土性预应力管桩，基坑开挖深度 5.9 米，局部 7.86 米，周边管线多且复杂，基坑支护和土方开挖施工难度大；基坑西、北两侧距道路较近，现场只能设置一个土方外运口；混凝土基础底板厚 0.40 米，底板最厚处为 0.45 米，承台最大尺寸为 3.3 米×5.4 米×1.2 米，地下室底板混凝土工程量达到 1.6 万立方米，混凝土裂缝控制施工难度大.....每个项目建设背后，难免经历困境与挑战。

为克服各项难点，项目部创新采用建筑信息模型技术，将建筑、结构、机电等专业模型整合，进行深化设计，有效确保了各类问题解决在施工前。同时，项目部积极推广应用住建部“十项新技术（2017 版）”中的 5 大项 10 小项，如深基坑施工监测技术、基于 BIM 的管线综合技术、基于 BIM 的现场施工管理信息技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术、施工扬尘控制技术、施工噪声控制技术，充分发挥新技术、新工艺、新材料、新设备在施工生产中的先导作用和创效作用。

安全文明树品牌 环保节能添亮点

开建之初，项目部就以打造公司绿色示范工地为己任，严格按照国家住建部发布的《绿色施工导则》、《建筑工程绿色施工评价标准》等要求，制定一系列施工标准和人员管理制度来践行“四节一环保”绿色施工。

项目部对节能材料进场全面复验，严格按照设计图纸和《建筑节能工程施工质量验收规范》组织施工，利用屋面、门窗、外墙体工程等节能技术，采取如外墙外保温（砂浆）系统，挤塑板屋面保温，隔热铝合金、中空隔热玻璃外门窗保温等节能措施，综合节能效率明显。在废旧材料的重复利用率上，

选择《降低施工现场粉煤灰多孔砖损耗率》为 QC 课题，主动提高公司砖、石材材料的节约率。此外对粉尘、废气、噪声、固体废弃物等主要污染源也落实相应处理措施，最大限度的节约资源与减少对环境

的负面影响。项目在建设过程中，施工现场安全生产零事故，民工工资及时足额发放无错漏，项目荣获 2018 年度省、市级“建筑安全文明标准化工地”称号。

匠心铸就风光好 勇立潮头竞风流

临空鸟瞰“城中村”项目地块，东邻河道，南毗良田，山水格局天成，坐拥无限风光。为此，项目部因地制宜，崇尚道法自然，保留村庄原有生态，布局依附天然环境。经舟山市国土资源局评估，该区域无明显地质灾害等隐患，选址安全合理，农民公寓房小区依势而筑。

纵观落巢后的“城中村”小区，绿地覆盖率达 30%，地上 10 幢小高层亭亭玉立，整体规模适度，楼宇简洁素雅，排布井然有序，田园、农舍、公寓远近高低自成一派。楼幢低层为储藏室，方便实用。1 层以上为住宅房，涵盖 5 款面积，配套 9 种户型，选择性广。层数在 11 层以内，共计 17 部电梯，适合农村居民的居住习惯。各楼道入口设人性化无障碍通道，公共道路铺装平整且坡向平顺，地上停车位 72 个，地下停车位 391 个。北侧裙房及 2 号、3 号楼西侧裙房均为商铺。小区门卫、监控室、配电房、水泵房等功能区域配套完善，消防设施、火灾报警与联动系统等安保措施规范齐全。值得一提的是，小区更于全国倡导“垃圾分类”之前，超前规划出“垃圾分类集中堆放点”，提升了小区整体环境。

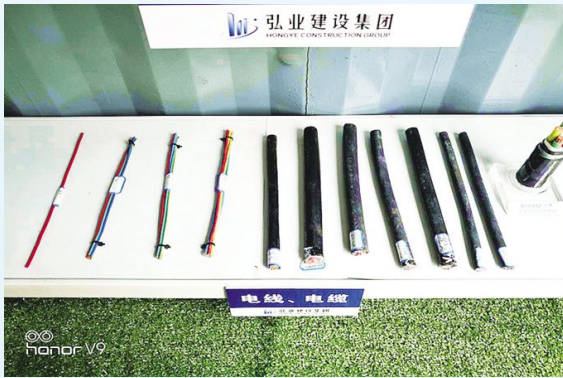
“城中村”项目经济适用、功能齐全、设施完善、环境优美，传承地域文脉，满足新农村居民生活需求，具有山水白泉特色。现农户实际入住率达到 80%以上，业主满意率颇高。它对今后改善农村住房水平、优化城镇空间布局、提升土地集约率等方面产生了较强的借鉴作用和推广意义，于 2018 年 7 月被纳入舟山市定海区保障房项目，经济与社会效益显著。

“城中村”项目将匠心巧铸之观与天然雕饰之美相呼应，将现代迅利之捷与乡土淳朴之息相交融，彰显新农村特色。在创优夺杯的过程中，我们始终不忘“取精用弘，共创伟业”的逐梦初心，披荆斩棘攀越“海山”，乘风破浪争渡“钱江”，在砥砺前行坚持走高质量发展之路上，致力于打造新区海上花园城。

(质量环保部 舒筱雅)



城中村鸟瞰图



样板先行引路



中心花园一角